

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 19.12.2018.g. DO 17.07.2025. godine**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-338/12

Stečajna masa iza M-PROFIL d.o.o. -u stečaju, Zagreb, Drage Stipca 4, OIB: 72774354623 koju zastupa Alma Klepac, Putine 4, Zagreb

### **I.1. Poduzete radnje**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-338/12, od dana 06. ožujka 2018. godine obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom M-PROFIL d.o.o. u stečaju, Zagreb.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-338/12, od dana 19. prosinca 2018. godine stečajna masa iza M-PROFIL d.o.o. u stečaju, upisana je u sudski registar.

Za društvo Ferrostil mont d.o.o dana 17. veljače 2017.g. je doneseno rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe. Temeljem predmetne predstečajne nagodbe stečajnom dužniku je utvrđena tražbina u iznosu od 694.630,57 eura, s tim da je prema zaključenoj nagodbi otpisan iznos od 208.389,17 eura dok je za iznos od 486.241,39 eura određen vremenski rok plaćanja od 5 godina, od kojih su prve dvije godine grace period. Izvršena je isplata svih dospjelih šesdeset rata u ukupnom iznosu od 486.241,39 eura.

Nadalje, ostvareni su prihodi temeljem zaključene predstečajne nagodbe Osijek Koteks d.o.o., Medikol grupe d.o.o., stečajne mase iza Kamen ingrad d.o.o., stečajnog plana St-979/2012, TŽV, te okončanih parničnih postupaka.

Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu te je izrađena početna bilanca stečajne mase zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom.

Nakon zaprimanja obavijesti od strane Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, od dana 27. prosinca 2024. godine o postojanju potencijalne imovine stečajnog dužnika u Republici Srbiji, kontaktiran je odvjetnik Đurić Dragan u Staroj Pazovi, pribavljena je i analizirana kompletna dokumentacija, te je utvrđeno sljedeće:

M-profil d.o.o. Beograd, koji je brisan iz sudskog registra dana 28.08.2019. godine je suvlasnik nekretnine broj 1126, 1127 i 9378/21, k.o. Stara Pazova. Radi se o imovini u okviru poslovne zgrade sa ½ suvlasništva i 1/1 vaga za mjerenje. Drugi suvlasnik na poslovnoj zgradi je Max invest gradnja. Osnivači društva M-profil d.o.o. Beograd koji su bili upisani u sudski registar prije brisanja su ADRIA EMERGING OPPORTUNITIES LIMITED MALTA, ST.Georges, ST Julians STJ3203 116/8, San Juan, MB C 56156. MALTA sa 60 % udjela, te M-profil d.o.o. Zabok 40 % udjela.

Prema Zakonu o privrednim društvima Republike Srbije imovina likvidiranih, odnosno brisanih privrednih subjekata prelazi na njegove osnivače. Međutim, kako takve promjene katastar ne vrši po službenoj dužnosti, već se mora postaviti zahtjev od ovlaštene osobe, člana privrednog društva na koji se imovina prenosi, a to je u Srbiji može napraviti samo elektronskim putem, putem odvjetnika dogovorila sam s odvjetničkim društvom Đurić Draga, Đurić Biljana, Rađenović Olja, Đurić Luka da se to napravi. Uslugu će napraviti bez naknade iz razloga što je i u interesu njihove stranke da se upiše stečajna masa kao suvlasnik nekretnina, kako bi se mogao provesti izvršni postupak temeljem pravomoćne presude tužitelja Mandić Zorice.

Naime Zorica Mandić Zorica Brauer iz Nove Pazove koja ima potraživanje temeljem pravomoćne presude je bila zaposlena u Centrosrem grameks d.o.o. Stara Pazova, koje je u postupku privatizacije 2004. godine privatizirao konzorcij kupaca među kojima je bio i M-profil preko svog predstavnika Zdravka Valeca. Ubrzo poslije privatizacije Centrosprem grameks d.o.o. se spaja s M-profil d.o.o. i nadalje posluju pod nazivom M-profil d.o.o. Beograd. Osnivač je bio M-profil d.o.o. Zabok. Naknadno kao osnivač se pojavljuje ADRIA EMERGING OPPORTUNITIES LIMITED MALTA 60 % udjela, te M-profil d.o.o. Zabok 40 % udjela.

U postupku pokrenutom temeljem tužbe Zorice Mandić donesene su sljedeće presude:

Djelomična Presuda Osnovnog suda u Staroj Pazovi Republike Srbije, posl.br. P1-224/13 od dana 12.06.2014. godine, kojom je usvojena tužba tužitelja Mandić Zorice, te je tuženiku M-profil Stara Pazova d.o.o. naloženo:

- da Mandić Zoricu vrati na posao knjigovođe
- da isplati parnične trokove u iznosu od 253.500,00 dinara (2.008,66 eura)

Presuda Apelacionog suda u Novom Sadu, posl.br. GŽ1.2238/14 od dana 19.09.2014.g. kojom je djelomično usvojena žalba protiv presude posl.br. P1-224/13 od dana 12.06.2014.g., i to:

- ukinuta je presuda u dijelu kojiim je naloženo tuženiku M-profil d.o.o. Stara Pazova da vrati Mandić Zoricu na posao knjigovođe, te je tužba u tom dijelu odbačena
- u ostalom dijelu presuda je potvrđena.

Presuda Osnovnog suda u Staroj Pazovi Republike Srbije, posl.br. P1-224/13 od dana 27.04.2015. godine, kojom je usvojena tužba tužitelja Mandić Zorice, te je tuženiku M-profil Stara Pazova d.o.o. naloženo:

- da naknadi štetu zbog neisplaćene zarade za period od dana 27.09.1998.g. do dana 31.03.2015.g. u iznosu od 8.143.537,25 dinara (69.458,92 eura) sa zakonskim zateznim kamatama do isplate;
- da isplati poreze i doprinose u skladu sa zakonom u iznosu od 4.261.647,77 dinara (36.349,00 eura)
- da isplati parnične trokove u iznosu od 193.000,00 dinara (1.646,16 eura)

Presuda Apelacionog suda u Novom Sadu, posl.br. GŽ1.1346/15 od dana 20.07.2015.g. kojom je djelomično preinačena presuda posl.br. P1-224/13 od dana 27.04.2015.g. i to:

- odbijen je tužbeni zahtjev radi isplate zakonskih zateznih kamata na iznos od 3.881.889,48 dinara (33.109,92 eura) od dana presuđenja 27.04.2015.g. do isplate (dvostruko kamačenje)

- ukinuta je prvostupanjska presuda u dijelu u kojem je tuženi obavezan tužitelju uplatiti poreze i doprinose na ukupan iznos zarade u iznosu do 4.261.647,77 dinara (36.349,00 eura)
- u ostalom dijelu žalba je odbijena, te je I stupanjska presuda u ostalom dijelu potvrđena.

Dana 07.11.2017. godine pokrenut je postupak izvršenje na osnovu pravomoćne presude radi naplate 8.590.037,25 dinara (73.267,26 eura), pred Osnovnim sudom u Staroj Pazovi, temeljem kojeg je dana 20.11.2017.g. doneseno rješenje o izvršenju, posl.br. 703/17. Dana 04.12.2017. godine za izvršitelja je određen Goran Brstina. Predmetni iznos odnosi se na:

253.500,00 dinara (2.008,66 eura)-s osnova parničnih troškova

8.143.537,25 dinara (69.458,92 eura)-s osnova glavnice

Obračunate kamate na iznos dijela glavnice u iznosu od 4.261.647,77 dinara (36.349,00 eura) od dana 27.04.2015.g. do isplate

193.000,00 dinara (1.646,16 eura)-s osnova parničnih troškova

Ukupno: 8.590.037,25 dinara (73.267,26 eura), plus zakonske zatezne kamate na iznos od 4.261.647,77 dinara (36.349,00 eura) od dana 27.04.2015.g. do isplate

Budući je M-profil d.o.o. Beograd brisan iz sudskog registra, zaključkom Javnog izvršitelja Gorana Brstine, posl.br. N.N. 463/17 od dana 29.07.2021.g. nastavljen je postupak izvršenja po rješenju Osnovnog suda u Staroj Pazovi, posl.br. 703/17 od dana 20.11.2017.g. protiv jednog od članova društva ADRIA EMERGING OPPORTUNITIES LIMITED MALTA, ST.Georges, ST Julians STJ3203 116/8, San Juan, MB C 56156.

U izvršnom postupku predmet prodaje je prodaja nekretnina koje je M-profil d.o.o. Beograd posjedovao. Radi se o imovini u okviru poslovne zgrade sa ½ suvlasništva i 1/1 vaga za mjerenje. Drugi suvlasnik na poslovnoj zgradi je Max invest gradnja. 2019. godine, radi brisanja društva M-profil d.o.o. Beograd iz sudskog registra izvršni postupak je nastavljen protiv jednog od članova brisanog društva ADRIA EMERGING OPPORTUNITIES LIMITED MALTA, odnosno njegovih 60 % imovine. Tijekom postupka nije bilo zainteresiranih kupaca, tako da je Zorica Brauer preuzela suvlasništvo za iznos dijela duga od oko 7.200.000,00 dinara (61.411,18 eura) te preuzela suvlasništvo nad poslovnom zgradom u 3/10 dijela i u 3/5 nad vagom. Nakon toga Max invest gradnja koristi svoje pravo prvokupa kao suvlasnik i za navedeni iznos preuzima predmetnih 3/10 na poslovnoj zgradi. 3/5 na vagi nije preuzeo jer nije imao interes za to.

Međutim, katastar ne prihvća upis Max invest gradnje na preuzetom dijelu zgrade, niti upis Zorice Brauer na vagi, obrazlažući da je prvo u katastru trebalo upisati da su novi suvlasnici izvršni dužnici, pa tek onda da se izvršenje provede.

Napominje se da je poslovna zgrada u izvršnom postupku procijenjena na iznos od 400.000,00 eura, te da polovina koja bi pripala stečajnoj masi iza M-profil d.o.o. Beograd, odnosno sada Stečajnoj masi iza M-profil d.o.o. Zabok u stečaju, te drugom suvlasniku ADRIA EMERGING OPPORTUNITIES LIMITED MALTA iznosi oko 200.000,00 eura. Napominje se da stečajna masa neće imati nikakvih troškova jer će nakon što odvjetničko društvo koje zastupa Zoricu Bauer bez naknade izvršiti upis stečajne mase kao suvlasnika imovine u katastar, te će njihova stranka snositi trokove pristojbe, izvršitelj provesti izvršni postupak nad tom imovinom.

To je postupak koji provodi službena osoba, izvršitelj, te u ovom trenutku nije izvjesno hoće li se i za koji iznos će se unovčiti imovina nakon što bude upisana u katastar, za koji iznos će potom biti namirena vjerovnica koja je pokrenula predmetni postupak, te koji iznos će eventualno ostati i pripasti stečajnoj masi.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Prihodi stečajne mase iznose ukupno 915.337,31 eura**

- Prihodi od kamata u ukupnom iznosu od .....135,76 eura
- Prihodi po zaključenoj predstečajnoj nagodbi za Ferrostil mont d.o.o. u iznosu od .....486.241,39 eura
- Prihodi po zaključenoj predstečajnoj nagodbi za Osijek-Koteks d.d. u iznosu od .....6.744,31 eur
- Prihodi po zaključenoj predstečajnoj nagodbi za Medikol-grupu d.o.o. u iznosu od .....43,99 eura.
- Prihodi po isplati stečajne mase iza Kamen-ingrad d.o.o. u stečaju u iznosu od .....1.158,24 eura
- Prihodi iz ostalih parničnih postupaka iznos od .....379.962,91 eura
- Prihodi po isplati stečajne mase iza ELEKTROMAT d.o.o. iznos od .....20,76 eura
- Prihodi iz stečajnog postupka iza Stečajne mase iza HIDROSAN IZOLACIJE d.o.o. iznos od .....574,77 eura
- Prihodi po stečajnom planu TŽV Gredelj iznos od..... 40.440,58 eura
- Prihodi po isplati Coning d.d. u stečaju iznos od.....14,70 eura

### **II.2. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 63,47 eura.  
Na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu uplaćen je iznos od 714.283,66 eura.

### **II.3. Stanje sredstava na depozitu Trgovačkog suda u Zagrebu- rezervacija radi troškova vođenja postupaka pobijanja**

- I. U trenutku zaključenja stečajnog postupka na sudskom depozitu Trgovačkog suda u Zagrebu nalazila su se sredstva u ukupnom iznosu od 365.612,81 eur namijenjena za namirenje budućih obveza stečajne mase (troškovi sudskih pristojbi, te mogući dosuđeni troškovi suprotne strane u postupcima pobijanja).

Do dana izrade izvješća, plaćeni su troškovi (pristojbe i dosuđeni troškovi) u iznosu od 285.168,82 eura, tako da stanje na sudskom depozitu za rezervaciju troškova vođenja postupaka pobijanja iznosi 794.727,65 eura. Napominje se da se do okončanja svih sudskih postupaka, podmirenja svih troškova ne može ići u diobu.

- II. Postupci pobijanja u tijeku u kojima tuženi postoje, odnosno nisu brisani iz sudskog registra:  
P-1596/2024 (ranije: P-2351/2017; ranije: 1689/2014), tuženi M profil građenje d.o.o. u stečaju, te Nava banka d.d. u stečaju, postupak u tijeku;

P-1712/2022 (ranije: 2650/13), tuženi M profil građenje d.o.o. u stečaju, te Ferrostil mont d.o.o., donesena prvostupanjska presuda u korist stečajnog dužnika, međutim, temeljem žalbe odlukom VTS-a prvostupanjska presuda je ukinuta i predmet vraćen na ponovno odlučivanje.

- III. Završeni su postupci pobijanja u predmetima broj P-320/2020, P-1703/2014, P-1704/2014, P-1690/2014, P-2338/2014, P-1797/2013, P342898/23, P342888/20, P-1693/14.
- IV. Pored navedenih postupaka postoje postupci u tijeku, te postupci u prekidu protiv društava koja su brisana iz sudskih registara, koji nemaju imovinu, tako da bi svako daljnje nastavljanje postupka dovelo do novih troškova, a čak i da budu donesene pravomoćne presude u korist stečajnog dužnika, neće biti mogućnosti naplate (to su, između ostalog, postupci broj P-1279/13, P-1806/13, P1706/14, P-1704/14, P-1706/14, P-1793/13). Iz navedenog razloga je za te postupke planirano da se zatraži od Republike Hrvatske, kao vjerovnika sa najvećom utvrđenom pojedinačnom tražbinom u iznosu od 6.087.502,35 eura, da daju svoje mišljenje o povlačenju tužbenih zahtjeva kako se ne bi stvarali daljnji troškovi, te će se, ovisno o zaprimljenim odgovorima predložiti sazivanje skupštine vjerovnika. Zasada je postavljen upit za predmet posl.br. P-1278/2013, tuženik Sestrice d.o.o., sada Stečajna masa iza Črnikovac d.o.o. u stečaju, međutim, kako nije nikada zaprimljen odgovor ŽDO-a koje zastupa Republiku Hrvatsku, nisu zatražena mišljenja za ostale predmete. U međuvremenu je u predmetnom postupku donesena pravomoćna odluka u kojoj je usvojen tužbeni zahtjev, utvrđena tražbina u stečajnom postupku posl.br. St-2971/2021 u iznosu od 3.577.472,26 eura, te dosuđeni troškovi Stečajnoj masi iza M-PROFIL d.o.o. u stečaju, u iznosu od 71.224,87 eura, međutim, isto se nema odakle namiriti budući je zaključen stečajni postupak za Stečajnu masu iza Črnikovac d.o.o. stečaju, te je ista brisana iz sudskog registra.
- V. Dana 21. prosinca 2022. godine donesena je presuda u predmetu posl.br. P-901/2022 u kojem je tuženik Stečajna masa iza Črnikovac d.o.o. u stečaju (ranije: Sestrice d.o.o.), a u kojoj je utvrđeno da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o kupoprodaji nekretnine, i to: poslovnog prostora na trećem katu zgrade sagrađene na k.č.br. 2756/3 u naravi poslovna zgrada i dvorište upisano u zk.ul. 5470 k.o. Zabok (ranije k.č.br. 2756/12 upisana u zk.ul. 5516 k.o. Zabok), koji je u tlocrtu idejnog projekta označen smeđom bojom, površine 1.240,77 m<sup>2</sup>, sklopljen između tužitelja Stečajna masa iza M-PROFIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Drage Stipca 4, OIB: 72774354623 kao prodavatelja, i tuženika Stečajna masa iza ČRNIKOVAC d.o.o., Zagreb, Severci 41, OIB: 97995166328 kao kupca, od dana 6. travnja 2012., te je naloženo brisanje zemljišno knjižnog stanja nastalo na osnovi predmetnog ugovora i uspostava zemljišno knjižnog stanja kakvo je bilo prije sklapanja Ugovora. Budući je na predmetnim nekretninama, u međuvremenu, izvršen prijenos vlasništva između nekoliko osoba, angažiran je odvjetnik radi utvrđivanja slijeda prijenosa vlasništva na nekretninama, te postavljanja zahtjeva za zemljišno knjižni ispravak, te je utvrđeno sljedeće:

- Društvo M-PROFIL d.o.o. u stečaju dana 06.04.2012. godine prodalo je društvu SESTRICE d.o.o. Korčula, Bilina 26, OIB: 51315004158, zastupano po direktoru Petru Podbevšku, poslovni prostor opisan kao poslovni prostor na trećem katu zgrade sagrađene na kčbr. 2756/3 u naravi poslovna zgrada i dvorište upisanoj u zk.ul. br. 5470 k.o. Zabok (ranije kčbr. 2756/12 upisana u zk.ul. br. 5516 k.o. Zabok), koji je u tlocrtu idejnog projekta označen smeđom bojom, površine 1.240,77 m<sup>2</sup>.

- Društvo SESTRICE d.o.o., Korčula, Bilina 26, OIB: 51315004158, zastupano po direktoru Petru Podbevšku, prodalo je dana 28.05.2012. društvu ZAGORJE BETONI d.o.o., Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47485954557, zastupano po direktoru Tinu Sentiću ranije opisani poslovni prostor.

- Društvo ZAGORJE BETONI d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47485954557, zastupano po direktoru Stjepanu Orešiću, prodalo je ranije opisani poslovni prostor dana 24.07.2012. godine društvu FERROSTIL MONT d.o.o., Zagreb, Zadarska 77, OIB: 72333026791, zastupano po članovima uprave Renatu Ljubić i Kristini Jerković.

- Društvo FERROSTIL MONT d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 72333026791, zastupano po predsjedniku uprave Edi Vuletiću prodalo je dana 02.03.2016. godine društvu ZAGORJE BETONI d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47485954557, zastupano po direktoru Stjepanu Orešiću poslovni prostor opisan kao poslovni prostor na trećem katu zgrade sagrađene na kčbr. 2756/3 k.o. Zabok u naravi poslovna zgrada i dvorište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaboku u zk.ul. br. 5470 k.o. Zabok (ranije kčbr. 2756/12 upisana u zk.ul. br. 5516 k.o. Zabok), koji je u tlocrtu idejnog projekta označen smeđom bojom, površine 1.240,77 m<sup>2</sup>.

- Društvo FERROSTIL MONT d.o.o. se presudom na temelju priznanja Općinskog suda u Zaboku, stalna služba u Krapini, posl. br. P-342/16 od dana 13.09.2016. u kojoj je tuženik Poduzetništvo Tomek d.o.o., Zabok, Zivtov trg 10, OIB: 78936213031, zastupano po direktorici Brigiti Tomek, a koja je istog dana postala pravomoćna, utvrdio kao vlasnik 58502/1000000 dijela kčbr. 2756/11 – poslovna zgrada Zivtov trg 1-15 i dvorište ukupne površine 3j 548 čhv odnosno 19233 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 5561 k.o. Zabok i to poslovnog prostora po Sporazumu o diobi nekretnina sada poduložak 55, oznake O-11 – Ured na drugom katu zgrade ukupne neto korisne površine 1242,11 m<sup>2</sup> i pripadajuća mu natkrivena terasa na drugom katu zgrade ukupne neto korisne površine 102,78 m<sup>2</sup>, označen tamno zelenom bojom i šrafiran dvostruko crtkano kosim crtama. Presuda je postala pravomoćna isti dan.

Postupak je pokrenut dana 26.07.2016. godine, dakle, nakon što je prostor prodan društvu ZAGORJE BETONI d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47485954557, zastupano po direktoru Stjepanu Orešiću.

Upis prava vlasništva društva FERROSTIL MONT d.o.o. proveden je pod brojem Z-6682/2016 po prijedlogu od dana 28.06.2016. iako je presuda donesena tek 13.09.2016., a rješenje o upisu je doneseno 21.09.2016. godine. (E-142)

- Društvo FERROSTIL MONT d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 72333026791, zastupano po predsjedniku uprave Edi Vuletiću sa društvom ZAGORJE BETONI d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47485954557, zastupano po direktoru Stjepanu Orešiću dana 14.09.2016. godine sklapa aneks kupoprodajnom ugovoru od

02.03.2016. godine kojim opisuje predmet prodaje kao što je to opisano u naprijed spomenutoj presudi.

Upis prava vlasništva društva ZAGORJE BETONI d.o.o. proveden je pod brojem Z-9159/2016 po prijedlogu zaprimljenom dana 15.09.2016. godine. (E-142).

- Društvo ZAGORJE BETONI d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47485954557, zastupano po direktoru Stjepanu Orešiću u kolovozu 2019. godine daje očitovanje volje za upis posebnih dijelova nekretnine u zemljišne knjige, pa se poslovni prostor O11 dijeli na prostor:

- O11 (E-158) – 626,25m<sup>2</sup> i natkrivena terasa 21,41 m<sup>2</sup>
- O11A (E-159)- 235,46 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa 43,52 m<sup>2</sup>
- O11B (E-160)- 196,68 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa 37,85 m<sup>2</sup>
- O11C (E-161)- 48,70 m<sup>2</sup>
- O11D (E-162)- 49,92 m<sup>2</sup>
- O11E (E-163)- 60,13 m<sup>2</sup>

#### PROSTOR O11

- Temeljem očitovanja volje društva ZAGORJE BETONI d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47485954557, od dana 18.01.2021. promijenjena je površina prostora O11, tako da sada ima površinu 494,59 m<sup>2</sup>, upisano kao vlasništvo društva ZAGORJE BETONI d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47485954557, pod brojem 164 (E-164).

-Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10.08.2022. kao vlasnik upisuje se MK PROJECT DVA d.o.o., Zabok, Zivtov trg 3, OIB:: 25190219059, redni broj 227 (E-59).

- Temeljem međuvlasničkog ugovora sklopljenog dana 25.01.2024. između društva MK PROJECT DVA d.o.o., Zabok, Zivtov trg 3, OIB: 25190219059, zastupanog po direktoru Branimiru Jerneiću, društva PODUZETNIŠTVO TOMEK d.o.o., Zabok, Zivtov trg 10, zastupanog po Brigiti Tomek i Vladimira Jurina, OIB: 28252825261, vl. City walk obrt za trgovinu, Zaobk, Zivtov trg 3, mijenja se površina prostora O11 na 354,62 m<sup>2</sup>, vlasništvo društva MK PROJECT DVA d.o.o., upisano pod rednim brojem 251 (E-83).

#### PROSTOR O11A

- Društvo ZAGORJE BETONI d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47485954557, zastupano po direktoru Stjepanu Orešiću, dana 06.07.2018. godine (prije očitovanja volje za upis posebnih dijelova) ugovorom o kupoprodaji nekretnine prodaje društvu BOMEGA USLUGE d.o.o., Zabok, Zivtov trg 3, OIB: 32739203594, zastupanom po direktorici Brigiti Tomek (istoj koja je priznala tužbu društva FERROSTIL MONT d.o.o. i donesena je presuda temeljem priznanja i koja je prestala biti direktorica 03.07.2018.) dio poslovnog prostora površine 245,55 m<sup>2</sup> i pripadajuće natkrivene terase površine 43,72 m<sup>2</sup> (sada prostor O11A). Dana 07.10.2019. sklopljen je dodatak ugovoru gdje je prostor opisan kao u zk. pod E-159, a društvo BOMEGA USLUGE D.O.O. promijenilo je naziv u BOMEGA PROJECTS d.o.o.

- Društvo BOMEGA PROJECTS D.O.O., Zabok, Zivtov trg 3, OIB: 32739203594, zastupano po direktoru Mariu Kralj i društvo MK Project dva d.o.o., Zabok, Zivtov

trg 3, OIB: 25190219059 zastupano po direktoru Mariu Kralj sklopili su dana 24.05.2022. godine ugovor o prijenosu nekretnina bez naknade temeljem kojeg je društvo MK Project dva d.o.o. upisano kao vlasnik poslovnog prostora O11 A u zk. pod rednim brojem 228 (E-60) u površini 235,46m<sup>2</sup> i natkrivena terasa 43,52.

- Temeljem međuvlasničkog ugovora sklopljenog dana 25.01.2024. između društva MK PROJECT DVA d.o.o., Zabok, Zivtov trg 3, OIB: 25190219059, zastupanog po direktoru Branimiru Jerneiću, društva PODUZETNIŠTVO TOMEK d.o.o., Zabok, Zivtov trg 10, zastupanog po Brigiti Tomek i Vladimira Jurina, OIB: 28252825261, vl. City walk obrt za trgovinu, Zaobk, Zivtov trg 3, mijenja se površina prostora O11 A na 67,93 m<sup>2</sup> i pripadajuća natkrivena terasa površine 11,02 m<sup>2</sup>, vlasništvo društva MK PROJECT DVA d.o.o., upisano pod rednim brojem 252 (E-84).

#### PROSTOR O11B

- Temeljem ugovora o kupoprodaji od 10.02.2020. uknjižuje se pravo vlasništva ZAGORSKI LIST D.O.O. ZA NAKLADNIČKU DJELATNOST, OIB: 99964711951, K.Š. ĐALSKOGA 4, 49210 ZABOK, HRVATSKA, redni broj 160.3 (E-160)

- Temeljem ugovora o kupoprodaji od 05.05.2022. i tabularne izjave od 30.06.2022. uknjižuje se pravo vlasništva za korist LOMAX SOFT D.O.O., OIB: 35878857962, ZIVTOV TRG 3, 49210 ZABOK, redni broj 229.3 (E-61)

#### PROSTOR O11C

- Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 06.07.2018 i dodatka od 20.09.2020. uknjižuje se pravo vlasništva na PODUZETNIŠTVO TOMEK D.O.O., OIB: 78936213031, ZIVTOV TRG 10, 49210 ZABOK, redni broj 161.3 (E-161)

- Temeljem ugovora o kupoprodaji od 18.07.2023. uknjižuje se pravo vlasništva na FRANJČEC ANDRIJA JAN, OIB: 55427935388, ULICA VIKTORA ŠIPEKA 34, STUBIČKE TOPLICE 49240 DONJA STUBICA, redni broj 230.3 (E-62)

#### PROSTOR O11D

- Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 06.07.2018 i dodatka od 20.09.2020. uknjižuje se pravo vlasništva na PODUZETNIŠTVO TOMEK D.O.O., OIB: 78936213031, ZIVTOV TRG 10, 49210 ZABOK, redni broj 162.3 (E-162)

- Temeljem ugovora o kupoprodaji od 10.06.2022. i tabularne izjave od 10.06.2022. uknjižuje se pravo vlasništva na ZOE D.O.O., OIB: 72997474524, BAŠTIJANOVA ULICA 52A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, redni broj 231.3 (E-63)

#### PROSTOR O11E

- Temeljem očitovanja volje društva ZAGORJE BETONI d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47485954557, od dana 18.01.2021. promijenjena je površina prostora O11E, tako da sada ima površinu 63,76 m<sup>2</sup>, upisano kao vlasništvo društva ZAGORJE BETONI d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47485954557, pod brojem 165 (E-165).

- Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10.08.2022. kao vlasnik upisuje se MK PROJECT DVA d.o.o., Zabok, Zivtov trg 3, OIB: 25190219059, redni broj 232.4 (E-64).

- Temeljem međuvlasničkog ugovora sklopljenog dana 25.01.2024. između društva MK PROJECT DVA d.o.o., Zabok, Zivtov trg 3, OIB: 25190219059, zastupanog po direktoru Branimiru Jerneiću, društva PODUZETNIŠTVO TOMEK d.o.o., Zabok,



Zivtov trg 10, zastupanog po Brigiti Tomek i Vladimira Jurina, OIB: 28252825261, vl. City walk obrt za trgovinu, Zaobk, Zivtov trg 3, mijenja se površina prostora O11E na 50,22 m<sup>2</sup>, vlasništvo društva MK PROJECT DVA d.o.o., upisano pod rednim brojem 253.2 (E-85).

#### PROSTOR O11F

- Temeljem očitovanja volje društva ZAGORJE BETONI d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47485954557, od dana 18.01.2021. formira se novi prostor O11F, površine 56,68 m<sup>2</sup> sa pripadajućom natkrivenom terasom površine 9,52 m<sup>2</sup>, upisano kao vlasništvo društva ZAGORJE BETONI d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47485954557, pod brojem 166.2 (E-166).

- Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01.10.2019. i dodatka od 15.02.2021. upisano je pravo vlasništva BOMEGA PROJECTS D.O.O., OIB: 32739203594, ZIVTOV TRG 3, 49210 ZABOK, pod rednim brojem 166.3, (E-166)

- Društvo BOMEGA PROJECTS D.O.O., Zabok, Zivtov trg 3, OIB: 32739203594, zastupano po direktoru Mariu Kralj i društvo MK Project dva d.o.o., Zabok, Zivtov trg 3, OIB: 25190219059 zastupano po direktoru Mariu Kralj sklopili su dana 24.05.2022. godine ugovor o prijenosu nekretnina bez naknade temeljem kojeg je društvo MK Project dva d.o.o. upisano kao vlasnik poslovnog prostora O11 F u zk. pod rednim brojem 233.4 (E-65)

Temeljem međuvlasničkog ugovora sklopljenog dana 25.01.2024. između društva MK PROJECT DVA d.o.o., Zabok, Zivtov trg 3, OIB: 25190219059, zastupanog po direktoru Branimiru Jerneiću, društva PODUZETNIŠTVO TOMEK d.o.o., Zabok, Zivtov trg 10, zastupanog po Brigiti Tomek i Vladimira Jurina, OIB: 28252825261, vl. City walk obrt za trgovinu, Zaobk, Zivtov trg 3, mijenja se površina prostora O11F na 148,66 m<sup>2</sup>, vlasništvo društva MK PROJECT DVA d.o.o., upisano pod rednim brojem 254.2 (E-86).

#### PROSTOR O11G

- Temeljem očitovanja volje društva ZAGORJE BETONI d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47485954557, od dana 18.01.2021. formira se novi prostor O11G, površine 69,35 m<sup>2</sup> sa pripadajućom natkrivenom terasom površine 11,89 m<sup>2</sup>, upisano kao vlasništvo društva ZAGORJE BETONI d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47485954557, pod brojem 167.2 (E-167).

- Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01.10.2019. i dodatka od 15.02.2021. upisano je pravo vlasništva BOMEGA PROJECTS D.O.O., OIB: 32739203594, ZIVTOV TRG 3, 49210 ZABOK, pod rednim brojem 167.3, (E-167)

- Društvo BOMEGA PROJECTS D.O.O., Zabok, Zivtov trg 3, OIB: 32739203594, zastupano po direktoru Mariu Kralj i društvo MK Project dva d.o.o., Zabok, Zivtov trg 3, OIB: 25190219059 zastupano po direktoru Mariu Kralj sklopili su dana 24.05.2022. godine ugovor o prijenosu nekretnina bez naknade temeljem kojeg je društvo MK Project dva d.o.o. upisano kao vlasnik poslovnog prostora O11G u zk. pod rednim brojem 234.4 (E-66)

-Temeljem međuvlasničkog ugovora sklopljenog dana 25.01.2024. između društva MK PROJECT DVA d.o.o., Zabok, Zivtov trg 3, OIB: 25190219059, zastupanog po direktoru Branimiru Jerneiću, društva PODUZETNIŠTVO TOMEK d.o.o., Zabok, Zivtov trg 10, zastupanog po Brigiti Tomek i Vladimira Jurina, OIB: 28252825261,

vl. City walk obrt za trgovinu, Zaobk, Zivtov trg 3, mijenja se površina prostora O11G na 193,51 m<sup>2</sup> i pripadajuća terasa površine 32,57, ukupne površine 226,8m<sup>2</sup>, vlasništvo društva MK PROJECT DVA d.o.o., upisano pod rednim brojem 255.2 (E-87).

#### PROSTOR O11H

- Temeljem međuvlasničkog ugovora sklopljenog dana 25.01.2024. između društva MK PROJECT DVA d.o.o., Zabok, Zivtov trg 3, OIB: 25190219059, zastupanog po direktoru Branimiru Jerneiću, društva PODUZETNIŠTVO TOMEK d.o.o., Zabok, Zivtov trg 10, zastupanog po Brigiti Tomek i Vladimira Jurina, OIB: 28252825261, vl. City walk obrt za trgovinu, Zaobk, Zivtov trg 3, formira se novi prostor O11H površine 29,78m<sup>2</sup> i natkrivena terasa 10,96m<sup>2</sup>, ukupne površine 40,74 m<sup>2</sup>, vlasništvo društva MK PROJECT DVA d.o.o., upisano pod rednim brojem 256.2 (E-88).

#### PROSTOR O11I

- Temeljem međuvlasničkog ugovora sklopljenog dana 25.01.2024. između društva MK PROJECT DVA d.o.o., Zabok, Zivtov trg 3, OIB: 25190219059, zastupanog po direktoru Branimiru Jerneiću, društva PODUZETNIŠTVO TOMEK d.o.o., Zabok, Zivtov trg 10, zastupanog po Brigiti Tomek i Vladimira Jurina, OIB: 28252825261, vl. City walk obrt za trgovinu, Zaobk, Zivtov trg 3, formira se novi prostor O11I površine 77,28m<sup>2</sup> i natkrivena terasa 10,22m<sup>2</sup>, ukupne površine 87,50 m<sup>2</sup>, vlasništvo društva MK PROJECT DVA d.o.o., upisano pod rednim brojem 257.2 (E-89).

S obzirom na presudu posl. br. P-901/22 kojom se utvrđuje bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o kupoprodaji od 06.04.2012. i nalaže brisanje zk stanja nastalog temeljem navedenog ugovora i uspostava ranijeg zk stanja predan je prijedlog u zemljišne knjige radi provedbe presude. Rješenjem Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, od dana 20. kolovoza 2024. godine odbijen je prijedlog radi provedbe presude na koji je uložen prigovor. Odlukom Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, od dana 01. travnja 2025. godine posl.br. 10405/2024 odbijen je prigovor.

VI Nadalje, budući je stečajni dužnik Stečajna masa iza M-PROFIL d.o.o. u stečaju imala s jedne strane dugovanje prema stečajnoj masi iza M-PROFIL GRAĐENJE d.o.o. u stečaju u ukupnom iznosu od 35.378,92 eura s osnova:

- Pravomoćne presude Trgovačkog suda Zagrebu, posl.br. P-2178/2015 godine, od dana 10. siječnja 2018 godine iznos od 31.148,38 eura;
- Pravomoćne presude Trgovačkog suda Zagrebu, posl.br. P-2287/2014 godine, od dana 27. studenog 2015. godine iznos od 4.230,54 eura.

A s druge strane je Stečajna masa iza M-PROFIL d.o.o. u stečaju imala potraživanje prema stečajnoj masi iza M-PROFIL GRAĐENJE d.o.o. u stečaju s osnova:

- Pravomoćne presude Trgovačkog suda Zagrebu, posl.br. P-2275/2014 godine, od dana 25. rujna 2015 godine iznos od 35.831,84 eura, te zateznom zakonskom kamatom od dana 04. listopada 2015. godine za iznos od 32.040,13 eura, te za iznos od 3.791,71

eura od dana 04. veljače 2021. godine, do današnjeg dana u ukupnom iznosu 16.110,89 eura, sveukupno 51.942,73 eura;

Napravljen je jednostrani prijeboj sukladno odredbi čl. 196. Zakona o obveznim odnosima, a čime je dugovanje u iznosu od 35.378,92 eura s osnova pravomoćne **presude posl.br. P-2178/2015 i posl.br. P-2287/2014 podmireno u cijelosti.**

Nadalje, a nakon izvršenog prijeboja, pozvan je stečajni upravitelj Stečajne mase iza M-PROFIL GRAĐENJE d.o.o. u stečaju da podnese zahtjev da stečajni sudac donese rješenje o isplati preostalog iznosa od 16.563,81 eur po pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda Zagrebu, posl.br. P-2275/2014 godine, od dana 25. rujna 2015 godine sa sudskog depozita na kojem bi se trebala nalaziti rezervirana sredstva za vođenje predmetnog postupka. Stečajni upravitelj Stečajne mase iza M-PROFIL GRAĐENJE d.o.o. u stečaju to nije napravio niti je dostavio bilo kakav odgovor.

U međuvremenu, zaprimljene su pravomoćne presude posl.br. P-330/2020, te P-464/2020 prema kojima su dosuđeni troškovi koje Stečajna masa iza M-profil d.o.o. u stečaju mora platiti M-PROFIL GRAĐENJU d.o.o. u stečaju. Napravljen je jednostrani prijeboj sukladno odredbi čl. 196. Zakona o obveznim odnosima, a čime je dugovanje u iznosu od 6.665,68 eura s osnova pravomoćne presude posl.br. P-330/2020 podmireno u cijelosti, a dugovanje s osnova pravomoćne presude posl.br. P-464/2020 djelomično.

VII Temeljem odluke skupštine na ročištu održanom dana 01. travnja 2022. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sklopljena je nagodba radi mirnog okončanja sporova koje je stečajna masa iza M-profil d.o.o. u stečaju vodila protiv društva VAMACO M.V. d.o.o u predmetima posl.br. P-41/2020 i P-335/2020 na način da su navedeni sporovi okončani tako da je Stečajna masa iza M-profil d.o.o. u predmetu P-41/20 povukla tužbu, a društvo VAMACO M.V. d.o.o. se odreklo potraživanja pravomoćno dosuđenih parničnih troškova u iznosu od 36.634,81 eur u predmetu posl.br. P-335/2020, te parničnih troškova u predmetu posl.br. P-41/2020. Ferrostil mont d.o.o. koji je bio I tuženik u postupku P-41/2020 je pristao na sklapanje nagodbe i povlačenje tužbe bez potraživanja parničnih troškova.

VIII Dana 20. prosinca 2022. godine donesena je presuda u predmetu posl.br. Povrv-157/22, protiv tuženika Zdravka Valeca, kojoj se djelomično održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Damira Bjelčića iz Krapine, Ljudevita Gaja 8, poslovni broj Ovr-3597/2013 od 26. kolovoza 2013. u dijelu u kojem je naloženo tuženiku da tužitelju isplati iznos od 25.652,84 eura, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 8. srpnja 2012. do isplate. Tuženiku je naloženo naknaditi troškove postupka u iznosu od 8.424,05 eura, sa zateznom kamatom od dana 20. prosinca 2022. godine.

#### **II.4. Ostali sudski postupci**

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodili su se sljedeći sudski postupci:

1. Stečajna masa iza M-PROFIL d.o.o. u stečaju c/a TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju (tužba) TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju c/a Stečajna masa iza M-PROFIL d.o.o. u stečaju (protutužba), radi naknade štete i radi isplate

Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-1972/2020 (ranije: P-2364/13 i P-7030/2010)

VPS tužbe: 4.764.305,09 eura

VPS protutužbe: 3.394.818,35 eura

Temeljem odluke skupštine vjerovnika na ročištu održanom dana 02. studenog 2021. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, sklopljena je sudska nagodba kojom je mirno riješen spor na način da tužitelj-protutuženik povlači tužbeni zahtjev, a tuženik-protutužitelj povlači tužbeni zahtjev, te ni jedna strana u postupku neće potraživati parnični trošak, odnosno, svaka strana snosi svoje troškove.

2. Stečajna masa iza M-PROFIL d.o.o. u stečaju c/a MEDIKOL GRUPA d.o.o., Mandlova 7, OIB: 84702528940

Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. Povrv-147/2020 (ranije: Povrv-5583/2013, Povrv-2908/2016)

VPS: 134.384,09 eura

Dana 18. studenog 2021. godine donesena je I stupanjska presuda kojom je tuženiku naloženo isplatiti stečajnoj masi iznos od 134.384,09 eura zajedno s zakonskim zateznim kamatama, naknaditi trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.680,60 eura zajedno s zakonskim zateznim kamatama, te naknaditi trošak parničnog postupka u iznosu od 18.962,77 eura zajedno s zakonskim zateznim kamatama. Dana 02. prosinca 2021. godine uložena je žalba tuženika. Presudom Visokog trgovačkog suda od dana 16. veljače 2022. godine ukinuta je I stupanjska presuda i predmet vraćen na ponovno suđenje.

Dana 21. studenog 2022. godine donesena I stupanjska presuda u predmetu koji se sada vodi pod brojem Povrv-307/22 a kojom je ukinut platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi JB Sanje Barbarić iz Zagreba, posl.br. Ovr-111/13 od dana 18. ožujka 2013. godine, te je naloženo tužitelju naknaditi tuženiku parnične troškove u iznosu od 12.897,70 eura. Temeljem uložene žalbe Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je donio presudu dana 31. svibnja 2023. godine, posl.br. Pž-5264/2022, kojom je odbijena žalba i potvrđena I stupanjska presuda, osim u dijelu troškova u iznosu od 1.162,03 eura u kojem je preinačena I stupanjska presuda, tako da je tužitelj dužan naknaditi tuženiku parnične troškove u iznosu od 11.735,67 eura.

3. Stečajna masa iza M-PROFIL d.o.o. u stečaju c/a Mijo Stipić, vl. Obrta „Građevinarstvo“, Zagreb, Domjanićeva 3, OIB: 89894895310.

Dana 22. studenog 2023. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalnom službom u Karlovcu odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe, posl.br. St-2082/2022. kojom je osporeno potraživanje Stečajne mase iza M-PROFIL d.o.o. u stečaju u iznosu od 44.958,44 eura, tako da je zatražen nastavak postupka koji se vodi pred Trgovačkim pod poslovnim brojem Povrv-4217/14.

### **II.3. Troškovi stečajnog postupka**

**(i) Dospjeli podmireni troškovi stečajnog postupka iznose ukupno 200.990,69 eur**

- po osnovi troškova vođenja žiro-računa iznos od..... 472,07 eura
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od 45,39 eura

- po osnovi troškova Fina-e iznos od .....451,26 eura
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od .....7.405,92 eura
- Plaćeni dosuđeni troškovi postupka suprotnoj strani u iznosu od .....2.218,95 eura
- Naknade i pristojbe za vođenje postupaka iznos od .....4.174,52 eura
- Po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....186.222,58 eura

**(ii) Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka iznose ukupno 716,70 eura**

- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od .....1.075,00 eura

**(iii) Plaćeni troškovi naknada, pristojbi, dosuđenih troškova suprotnoj strani sa sudskog depozita u ukupnom iznosu od 285.168,82 eura.**

**(iv) Napominje se da u navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja, kao ni ostali troškovi odvjetnika stečajne mase koji se fakturiraju tek po uspjehu u parnicama, te troškovi suprotne strane u slučaju gubitka spora.**

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U narednom razdoblju se očekuje vođenje i okončanje naprijed navedenih postupaka.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.07.2025.g.